

HOLLOLA

Kukkilan (23) ja Kalliolan (22) kunnanosat

Rätikön alueen asemakaava

Asemakaava koskee Kukkilan kylän tiloja 1:557, 1:641, 1:675, 1:774, 1:775, 1:891, 1:898 ja 1:904 ja osia tiloista 1:533, 1:658, 1:714, 1:888 ja 6:176 sekä yksityistiealuetta ja Kalliolan kylän yksityistiealuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 221- 236 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AP/s Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat rakennukset tulee ympäristöineen säilyttää ja niiden kunnostuksessa tai täydennysrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa olevien rakennusten ehdoilla.
- AO Erillispienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia omakotitaloja.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 23** Kunnanosan numero.
- KUK** Kunnanosan nimi.
- 232** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KALLIOL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 100 at** Autotalli- ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- I u½** Murfoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Rakennusala.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- mmo Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- et Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- ni Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan muodostaa niittyä tai kosteikkoja.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo Korttelialueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle varattu ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

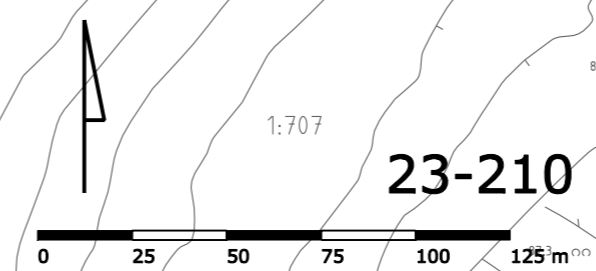
Yleiset määräykset:

Alueen uusilla omakotitonteilla on varattava vähintään yksi autopaikka tonttia kohti. AP- tonteilla on varattava vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

- Pohjavesialueella määrätään:
- Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että mitään jätevesiä ei pääse maaperään.
 - Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita tai muita pohjavettä likaavia aineita.
 - Rakentaminen, ojituksen ja maakaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Hollolassa 13.1.2010. *Katariina Tuloisela*
Maankäyttöpäällikkö Katariina Tuloisela

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.
Katariina Tuloisela
Maankäyttöpäällikkö Katariina Tuloisela



23-210

HOLLOLAN KUNTA 22. ja 23. kunnanosa Rätikön alueen asemakaava nro 23-210	Nähtävillä luonnos 15.1.-13.2.2009 ehdotus 12.11.-11.12.2009
	Valtuusto 15.2.2010
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 13.1.2010	YSK 0347-D1111 907 Yhteyshenkilö Maria Haikala Tiedosto P:\PLAN\YK\AAK\MM\AA\... FCG Finnish Consulting Group Oy PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104095000 www.fcg.fi
Suunn. Maria Haikala Hyv. Ulla Räihä	Yhteyshenkilö Maria Haikala